

**Finanzamt Hildesheim-Alfeld**  
- Einheitliche Grundbesitzstelle -  
Kaiserstraße 47  
31134 Hildesheim

## Antrag auf Änderung

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks: \_\_\_\_\_

Gemarkung, Flur, Flurstück: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon für Rückfragen: \_\_\_\_\_

### Art der Änderung (bitte ankreuzen):

**Grundvermögen (Grundsteuer B, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)**

Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.

Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bei der Nutzfläche wurden die **Freibeträge** nicht abgezogen (30 m<sup>2</sup> für Nebengebäude und 50 m<sup>2</sup> für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur **wenn** ein **räumlicher Zusammenhang** zur Wohnnutzung besteht ! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage)

Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden **oder** die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um **eine** Eigentumswohnung handelt.

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine **Ermäßigung** oder **Steuerbefreiung** zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung **oder** Steuerbefreiung beantragt wird.

Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.

Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).

Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.

Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. betriebliche Nutzung → Wohnzwecken).

Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.

Sonstiges (bitte erläutern)

---

---

---

---

---

**Land-und Forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A)**

Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen

- Flächenveränderungen
- Änderungen bei den Nutzungen
- Änderungen bei den Nutzungsteilen
- Änderungen bei Nutzungsarten
- Änderungen der Bruttogrundfläche
- Änderungen der Ertragsmesszahl

Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Sonstiges (bitte erläutern):

---

---

---

---

---

---

---

---

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_